

Áritun hafnarstjóra og hafnarstjórnar

Faxaflóahafnir sf. annast rekstur hafna og hafnarsvæða á Akranesi, Borgarnesi, Grundartanga og Reykjavík.

Ársreikningurinn er í meginatriðum gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður félagsins 883 millj.kr. Eigið fé félagsins í lok árs nam um 14.917 millj.kr., en nam um 14.728 millj.kr. í byrjun árs. Að öðru leyti vísast til ársreiknings varðandi fjárhagsstöðu félagsins og rekstur þess á liðnu ári.

Stöðugildi hjá Faxaflóahöfnum sf. voru að jafnaði 78 og launagreiðslur félagsins námu um 880,6 millj.kr. á árinu.

Áhrif faraldurs vegna COVID-19 veirunnar á íslenskt efnahagslíf og fjármálamaðra eru víðtæk og mikil óvissa ríkir um framhaldið. Ekki er fyrirséð um áhrif faraldursins á starfsemi félagsins en að mati hafnarstjórnar og hafnarstjóra hafa ekki komið fram vísbendingar við undirritun ársreiknings þess efnis að vafi kunní að leika á rekstrarhæfi félagsins.

Eignarhlutur eigenda Faxaflóahafna sf. er eftirfarandi:

Reykjavíkurborg	75,5551%
Akraneskaupstaður	10,7793%
Hvalfjarðarsveit	9,3084%
Borgarbyggð	4,1356%
Skorradalshreppur	0,2216%

Vísað er til ársreiknings um ráðstöfun hagnaðar og breytingar á eigin fé félagsins.

Hafnarstjóri og hafnarstjórn staðfesta hér með ársreikning Faxaflóahafna sf. fyrir árið 2019 með undirritun sinni.

Reykjavík, 20. mars 2020

Stjórn Faxaflóahafna sf.:


Ragnar Scamundsson
Daniel Ólafsson
Ólafur Ólafsson
Margrét Guðmundsson


Ásthildur Ólafsson

Marta Úlfhendadóttir
Jón Ólafsson

Áritun óháðra endurskoðanda

Til stjórnar og eiganda Faxaflóahafna sf.

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Faxaflóahafna sf. fyrir árið 2019. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning og yfirlit um heildarafkomu, efnahagsreikning, eiginfjáryfirlit, sjóðstremmisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. desember 2019 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2019, í samræmi við lög um ársreikninga.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar að lámarki sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Grundvöllur fyrir áliti

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA) en nánar er gerð grein fyrir ábyrgð okkar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda. Við uppfyllum ákvæði síðareglna endurskoðenda á Íslandi og teljumst því óháð félaginu. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Aðrar upplýsingar

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir öllum upplýsingum sem félagið birtir, jafnt ársreikningi sem öðrum upplýsingum. Aðrar upplýsingar taka til upplýsinga í ársskýrslu, þó ekki ársreiknings og áritun óháðs endurskoðanda. Álit okkar nær ekki til upplýsinga í ársskýrslu eða annarra upplýsinga sem félagið gefur út. Staðfestum við því ekki þær upplýsingar sem þar er að finna. Hvað ábyrgð okkar varðar felst hún í yfirlestri á efni ársskýrslunnar og athugun á því hvort um verulegt ósamræmi sé að ræða milli hennar og ársreikningsins, hvort upplýsingar í ársskýrslu séu í andstöðu við þær upplýsingar sem við höfum aflað við endurskoðun okkar eða hvort í ársskýrslunni séu verulegar villur.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórn og hafnarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og hafnarstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti við gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og hafnarstjóri ábyrg fyrir mati á rekstrarhæfi félagsins. Ef vafi leikur á rekstrarhæfi skal gerð grein fyrir því í ársreikningi með viðeigandi skýringum og greint frá því hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema ákveðið hafi verið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða engir aðrir raunhæfir kostir fyrir hendi en að gera það.

Stjórn og endurskoðunarnefnd skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissa er nokkuð hátt stig vissu, en það tryggir ekki að endurskoðun sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, stakar eða samanlagðar.

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beitum við faglegu mati (e. professional judgment) og við höfum faglega tortryggji (e. professional skepticism). Eftirfarandi er einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins:

- Greina og meta hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, skipuleggja og framkvæma endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflun endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka þar sem sviksemi getur falið í sér samsæti, skjalafals og misvísandi framsetningu ársreikningsins, að einhverju sé viljandi sleppt eða að innra eftirlit sé ekki virt.
- Afla skilnings á innra eftirliti, ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins, heldur í þeim tilgangi að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir.
- Meta hvort reikningsskilaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Meta hvort forsendan um rekstrarhæfi eigi við, hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið vafa um rekstrarhæfi. Ef við teljum að vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi ber okkur að víkja frá fyrirvaralaustri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar. Atburðir eða aðstæður eftir dagsetningu áritunar geta þannig valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Meta hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum og leggja mat á framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins með tilliti til glöggrar myndar, skýringum þar á meðal.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarnar auk veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti, ef við á.

Við lýsum því yfir að við uppfyllum ákvæði síðareglna er varðar óhæði. Við höfum komið á framfærí upplýsingum um tengsl eða aðra þætti sem gætu haft áhrif á óhæði okkar og hvaða varúðarráðstafanir við höfum stuðst við til að tryggja óhæði okkar, ef við á.

Fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.

Reykjavík, 20. mars 2020

Theodór S. Sigurbergsson
löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	Fjárhagsáætlun 2019	2018
Rekstrartekjur				
Vörugjöld		1.357.112	1.506.486	1.420.784
Aflagjöld		143.630	190.000	175.249
Skipagjöld		491.135	490.493	428.035
Farþegagjald		70.710	58.300	50.964
Eignatekjur		987.876	952.197	859.115
Hafnarþjónusta		695.312	614.693	662.012
Siglingavernd		356.983	364.701	359.262
Aðrar tekjur		18.507	0	11.274
	2	<u>4.121.264</u>	<u>4.176.870</u>	<u>3.966.694</u>
Rekstrargjöld				
Hafnarvirki		676.624	719.461	491.198
Eignagjöld		480.584	548.419	482.345
Hafnarþjónusta		654.577	604.736	572.519
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður		407.011	412.037	359.217
Siglingavernd		298.168	269.698	285.794
Afskriftir	2, 5	741.076	770.000	698.868
		<u>3.258.040</u>	<u>3.324.351</u>	<u>2.889.942</u>
Hagnaður fyrir fjármagnsliði		863.225	852.519	1.076.753
Fjármagnsliðir				
Vaxtatekjur og verðbætur		63.858	50.000	71.912
Vaxtagjöld og verðbætur		(45.525)	(42.000)	(55.129)
Arður af eignarhlutum í félögum	2	5.608	0	5.729
Gengismunur	2	(4.336)	0	1.638
		<u>19.605</u>	<u>8.000</u>	<u>24.150</u>
Óreglulegir liðir				
Hagnaður vegna sölu á landi		0	0	624.304
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>624.304</u>
Hagnaður ársins		<u>882.830</u>	<u>860.519</u>	<u>1.725.206</u>

Efnahagsreikningur

Eignir

	Skýr.	2019	2018
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	2, 5		
Fasteignir og lóðir	2.666.251	2.792.149	
Hafnir og mannvirki	9.501.943	8.829.510	
Gatnakerfi	595.852	608.662	
Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki	175.444	176.443	
	<u>12.939.491</u>	<u>12.406.763</u>	
Áhættufjármunir og langtímakröfur:			
Eignarhlutir í öðrum félögum	2, 6	78.950	132.469
Langtímakröfur	2, 7	172.425	362.781
	<u>251.376</u>	<u>495.250</u>	
	Fastafjármunir	<u>13.190.866</u>	<u>12.902.012</u>
Veltufjármunir			
Skammtímakröfur:			
Næsta árs og gjaldfallnar afborganir	2, 7	263.142	250.260
Viðskiptakröfur	2, 4	348.125	292.610
Aðrar kröfur		820.221	10.502
Handbært fé:	2		
Sjóður og bankainnstæður		<u>1.404.059</u>	<u>2.632.205</u>
	Veltufjármunir	<u>2.835.547</u>	<u>3.185.577</u>
	Eignir samtals	<u>16.026.414</u>	<u>16.087.590</u>

31. desember 2019

Skuldir og eigið fé

	Skýr.	2019	2018
Eigið fé	8		
Óráðstafað eigið fé		14.916.701	14.728.371
Eigið fé samtals		<hr/> 14.916.701	<hr/> 14.728.371
Langtímaskuldir	9		
Langtímaskuldir		568.497	645.992
Langtímaskuldir		<hr/> 568.497	<hr/> 645.992
Skammtímaskuldir	9		
Næsta árs afborganir langtímaskulda		94.749	92.285
Viðskiptaskuldir		308.179	411.572
Ýmsar skammtímaskuldir		138.288	209.370
Skammtímaskuldir		<hr/> 541.216	<hr/> 713.227
Skuldir samtals		<hr/> 1.109.713	<hr/> 1.359.219
Skuldir og eigið fé samtals		<hr/> 16.026.414	<hr/> 16.087.590
Skuldbindingar utan efnahagsreiknings	10		

Sjóðstreymi ársins 2019

	Skýr.	2019	Fjárhagsáætlun 2019	2018
Rekstrarhreyfingar				
Hagnaður ársins		882.830	860.519	1.725.206
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárdstreymi:				
Afskriftir	5	741.076	770.000	698.868
(Söluhagnaður) tap		(5.785)	0	(626.342)
Verðbætur og gengismunur langtímalána		19.259	0	25.439
Verðbætur hlutafjáreignar		0	0	(1.139)
Verðbætur langtímakrafna		(14.340)	6.000	(22.874)
		<u>1.623.038</u>	<u>1.636.519</u>	<u>1.799.159</u>
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:				
Skammtímakröfur, lækkun (hækjun)		(54.108)	0	29.591
Skammtímaskuldir, hækjun (lækkun)		(174.476)	(100.000)	(112.077)
		<u>(228.583)</u>	<u>(100.000)</u>	<u>(82.486)</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>1.394.455</u>	<u>1.536.519</u>	<u>1.716.673</u>
Fjárfestingarhreyfingar				
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir		(2.209.711)	(2.330.000)	(1.454.614)
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir		26.365	0	1.101.843
Eignarlutar, breyting		53.518	52.000	0
Lóðasala (lóðaúthlutun)		104.202	75.000	30.338
Veitt skuldabréfalán		(78.151)	(60.000)	0
Afborganir langtímakrafna		269.965	255.000	286.639
Fjárfestingarhreyfingar		<u>(1.833.813)</u>	<u>(2.008.000)</u>	<u>(35.794)</u>
Fjármögnunarhreyfingar				
Greiddar afborganir langtímalána		(94.289)	(91.000)	(95.768)
Greiddur arður		(694.500)	(435.000)	(307.000)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>(788.789)</u>	<u>(526.000)</u>	<u>(402.768)</u>
Hækjun (lækkun) á handbæru fé		(1.228.147)	(997.481)	1.278.112
Handbært fé í ársbyrjun		2.632.205	2.632.205	1.354.093
Handbært fé í árslok		<u>1.404.059</u>	<u>1.634.724</u>	<u>2.632.205</u>